

**UCHWAŁA NR XXI/174/20
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 28 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału 1/4 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Czepino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału Gminy Gryfino wynoszącego 1/4 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej, położonej w Czepinie przy ul. Gryfińskiej 39, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 362/2, obręb Czepino - na rzecz pozostałych współwłaścicieli tej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Postanowieniem z dnia 14 lutego 2018 r. (sygn. akt I Ns 42/17) Sąd Rejonowy w Gryfinie I Wydział Cywilny stwierdził - zgodnie z art. 1023 Kodeksu cywilnego – nabycie przez Gminę Gryfino w całości z dobrodziejstwem inwentarza spadku po zmarłej osobie fizycznej zamieszkałej ostatnio w miejscowości Czepino.

Protokołem spisu inwentarza z dnia 20.02.2020 r. Komornik Sądowy przy Sądzie rejonowym w Gryfinie ustalił, że w skład stanu czynnego masy spadkowej wchodzi m.in. udział 1/4 części niewydzielonej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Czepinie przy ul. Gryfińskiej 39 (wartość ww. udziału została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Biegłego Sądowego ds. wyceny i szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie).

Współwłaściciele pozostałych udziałów wynoszących 3/4 części przedmiotowej nieruchomości wyrazili chęć nabycia udziału Gminy Gryfino.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;

Z uwagi na fakt, że wnioskodawcy spełniają ten warunek – przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Środki finansowe uzyskane ze zbycia udziału w nieruchomości zostaną przeznaczone na uregulowanie wierzytelności ciążących na Gminie w związku z nabyciem spadku po ww. zmarłej.

Sporządziła:
Izabela Szczepańska