

**UCHWAŁA NR XLI/325/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie skargi na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględnienia uwagi
do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Gryfino**

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu skargi złożonej przez Państwa ...*) na działanie Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględnienia uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę za uzasadnioną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do powiadomienia Skarżących o stanowisku zajęтым przez Radę poprzez przesłanie kopii niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

W dniu 17 sierpnia 2020 r. do Rady Miejskiej w Gryfinie wpłynęła skarga złożona przez Państwa ...*), której przedmiotem było nieuwzględnienie wniosku do planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino z dnia 22 grudnia 2010 r. dotycząca działek oznaczonych numerami 92/2 i 92/3 w obrębie Żórawie (obecnie 92/6 i 92/2). Jednocześnie skarga dotyczyła przewlekłości postępowania w sprawie ich uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i braku odpowiedzi ze strony gminy Gryfino. Skarżący sprostowali następnie, że skarga dotyczy nieuwzględnienia ich wniosku do Studium zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, informując, że z treści wszystkich pozostałych pism w powyższej sprawie wynika jasno, że chodzi cały czas o zastrzeżenia do nowego Studium. Również we wszystkich protokołach z posiedzeń Komisji Skarg Wniosków i Petycji wskazuje się, że Państwo ...*) wystąpili ze skargą na działania Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino w zakresie nieuwzględnienia uwagi do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino.

Nie potwierdził się zarzut braku odpowiedzi i związanej z tym przewlekłości prowadzonego postępowania, jednak z uwagi na to, że Skarżący od 2010 r. zabiegają o zmianę przeznaczenia ww. działek w obrębie Żórawie ponowili swoje starania w 2015 r. tuż po obwieszczeniu obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino o przystąpieniu do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino. Aktualnie skarga została wsparta dowodami, które pojawiły się po upublicznieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę (06.05.2021 r.) i ponownym wyłożeniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino. W świetle nowych faktów przedstawionych w pismach do Rady Miejskiej z dnia 07.05.2021 r. i 16.05.2021 r. a wynikających z porównania map z bilansu obowiązujących planów miejscowych, studium z 2008 r. i projektu nowego studium wynika, że inne tereny znajdujące się poza zwartą zabudową i poza planem miejscowym przeznaczone zostały na budownictwo jednorodzinne. Przykładem działka 161/1 w obrębie Wełtyń II w planie miejscowym z przeznaczeniem pod uprawy polowe – grunty orne wysokiej klasy, która na pierwszym i drugim wyłożeniu projektu studium w znacznej części ma przeznaczenie MR, czyli teren zabudowy zagrodowej. W studium uchwalonym 28.01.2021 r. ma już przeznaczenie MN.2 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Zdaniem Skarżących przykłady, które można znaleźć w projekcie nowego Studium nie wszędzie kierowano się ustaleniami bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Gryfino, naruszając w ten sposób przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie bowiem z art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zw. Z art. 10 ust 5 pkt 2 i 3 tej ustawy w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie można ustalać nowych terenów pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej, zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami już ustalonymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania, a także łamiąc Art. 2 Konstytucji RP stanowiący, że „Wszyscy są wobec prawa równi. Wszyscy mają prawo do równego traktowania przez władze publiczne.” W nowym Studium przeznaczono nowe tereny pod zabudowę tam gdzie ich być nie powinno, czyli poza miejscowymi planami i poza zwartą zabudową jednostek osadniczych.

Z uwagi na powyższe Rada Miejska w Gryfinie uznaje skargę złożoną przez Państwa ...*) za zasadną.

*) – wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła Agnieszka Grzegorzczuk – Inspektor w Biurze Obsługi Rady.