

**UCHWAŁA NR XXXVII/301/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, 2021 r. poz. 11, poz. 234) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino**, oznaczonych numerami działek: **nr 56/12 o pow. 0,0039 ha i nr 56/13 o pow. 0,0301.**

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 56/11, przyległej do działek stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr: **56/12** o pow. 0,0039 ha i **56/13** o pow. 0,0301 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr IV/61/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 30 stycznia 2003 r. działka nr 56/12 oznaczona jest symbolem **EE** - „lokalizacja urządzeń elektroenergetycznych” natomiast działka nr 56/13 położona jest w jednostce bilansowej **KDp** - tereny komunikacji, przeznacza się na ulice pieszojezdne.

Właściciele działek nr 56/11 i 56/14 przyległych do ww. nieruchomości gminnych wystąpili z wnioskiem o ich nabycie w celu możliwości poprawienia ich zagospodarowania, polegającego między innymi na posadowieniu budynku mieszkalnego na nieruchomości nr 56/11.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Z informacji pozyskanej od Enea Operator Sp. z o.o. wynika, że Spółka nie planuje realizować inwestycji na wyznaczonym w planie miejscowym terenie obejmującym działkę nr 56/12. Skutkuje to bezcelowością realizowania przez Gminę Gryfino dojazdu do wyżej wymienionej nieruchomości poprzez działkę nr 56/13.

W związku z powyższym działki nr 56/12 i 56/13 stają się dla Gminy zbędne i mogą być wykorzystane na poprawienie warunków zagospodarowania dla działki nr 56/11.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2020.

Sporządziła:

M. Biniak-Gutkowska