

**UCHWAŁA NR XXVI/216/20  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 5 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,  
nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, poz. 284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług (**2MNj**), oznaczonych numerami działek:

- dz. nr **1430/3** o pow. **1029 m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **1430/4** o pow. **832 m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **1430/5** o pow. **800 m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **1430/15** o pow. **1004 m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **476/1** o pow. **1346 m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **476/2** o pow. **1450 m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **477/1** o pow. **1700m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **477/2** o pow. **1441 m<sup>2</sup>**,
- dz. nr **477/3** o pow. **1320 m<sup>2</sup>**.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem działek nr **1430/3, 1430/4, 1430/5, 1430/15, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 477/3** położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki obowiązuje plan uchwalony Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino – rejon ulicy Armii Krajowej.

Na gruntach ww. działek, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **2MNj**, przewidziana jest **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług**. Na obszarach tych ustala się wysokość nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej do 2 kondygnacji; druga kondygnacja wyłącznie z poddaszu użytkowym. Obowiązują dachy dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 40<sup>o</sup> do 45<sup>o</sup>.

W pobliżu działek przebiegają media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2021.

Sporządziła:

I. Ziemska-Walczak