

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków, w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 roku poz. 1452, poz. 1512) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości 50% powierzchni użytkowej budynków pozostałych które uprzednio były zwolnione od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), w których zaprzestano prowadzenia działalności rolniczej w celu uzyskania świadczenia emerytalnego lub renty.

**§ 2.** Zwolnienie stosuje się na wniosek podatnika.

**§ 3.** Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

**§ 4.** Zwolnienie nie dotyczy budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

## UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych przewiduje w art. 7 ustawowe przesłanki do zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości. Przepis ten w ust. 1 pkt 4 lit. b przewiduje między innymi zwolnienie od podatku od nieruchomości budynków gospodarczych lub ich części: położonych na gruntach gospodarstw rolnych, służących wyłącznie działalności rolniczej. Oprócz tego ustawa o podatkach i opłatach daje radzie gminy kompetencje do wprowadzenia innych zwolnień niż wymienione w . Zgodnie z art. 7 ust. 3 „rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w [art. 10 ust. 1](#) ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw”.

Zbycie przez rolnika gospodarstwa rolnego i zaprzestanie prowadzenia przez niego działalności rolniczej w związku z uzyskaniem emerytury lub renty powoduje, że zastosowanie zwolnienia od podatku budynków gospodarczych nie jest możliwe. Dlatego też projekt uchwały zakłada wprowadzenie zwolnienia obejmującego 50% powierzchni użytkowej budynków, które były położone na gruntach gospodarstw rolnych oraz były wykorzystywane do działalności rolniczej.

Szacowany skutek zwolnienia wyniesie 40 000 zł rocznie.

Sporządziła:

Iwona Szymańska - Ciepłucha