

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 2 marca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości gminnych, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino, z przeznaczeniem pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii - systemów fotowoltaicznych.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz.1899 z 2022 r., poz. 1846, poz. 2185) - **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do trzydziestu lat, nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami działek 112/2 o powierzchni 5,1675 ha oraz 118 o powierzchni 3,80 ha, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino, z przeznaczeniem pod lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii - systemów fotowoltaicznych. Ustalenie dzierżawcy nastąpi w drodze przetargu publicznego.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Gryfinie  
z dnia 2 marca 2023 r.

Legenda:

Działka nr 118 oraz działka nr 112/2, położone w obrębie ewidencyjnym nr 1 miasta Gryfino

— - granice działek

▨ - teren pod planowaną inwestycją



## UZASADNIENIE

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami: 112/2, o powierzchni 5,1675 ha oraz 118 o powierzchni 10,3037 ha położonych w obrębie ewidencyjnym nr 1 m. Gryfino.

Przedmiotowe nieruchomości obecnie są przedmiotem umów dzierżaw zawartych na okres 1 roku z firmą Green Volt Alpha Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Młyńskiej 12/316, zawartych w dniu 18 listopada 2022 r. Wskazane działki zostały wydierżawione w celu sprawdzenia możliwości uzyskania stosownych opinii, uzgodnień i warunków technicznych, pozwoleń w tym pozwolenia na budowę, niezbędnych do przygotowania realizacji inwestycji w postaci instalacji fotowoltaicznych

Teren nieruchomości gruntowych nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino działka 112/2 stanowi tereny rolne, nieużytków rolnych i łąk. Położona jest na obszarze, na którym nie występują zagrożenia powodziowe, częściowo w granicach aglomeracji. Działka 118 stanowi tereny rolne, nieużytków rolnych i łąk. Znaczna jej część (więcej niż połowa) zagrożona jest wystąpieniem powodzi.

Spółka wystąpiła z wnioskiem o wydierżawienie przedmiotowych nieruchomości gruntowych na okres 29 lat.

Oddanie nieruchomości w dzierżawę na wskazany okres przyczyni się do zwiększenia wpływów z dzierżawy przedmiotowego terenu i będzie stanowiła dodatkowy dochód do budżetu Gminy Gryfino.

Wobec powyższego, przedkładam projekt niniejszej uchwały.

Sporządziła:  
Urszula Ksel