

**UCHWAŁA NR _____/15
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Gryfino, prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz.594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz.379, poz.1072) - **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Gryfino, w drodze darowizny od osoby prawnej, prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej drogę, oznaczonej numerem działki **275** o pow. 1,4025 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym **Radziszewo 1**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 275 o pow. 1,4025 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Radziszewo 1, stanowi drogę, w części jest to droga publiczna gminna – ul. Kościelna, służąca obsłudze komunikacyjnej obiektów użyteczności publicznej (szkoła, kościół), jak również przyległych posesji prywatnych. W części jest to droga dojazdowa do działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości rolnych.

Część działki położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/193/03 z dnia 30 października 2003 r. i przeznaczona jest pod drogę lokalną gminną (symbol KL-01). Aktualnie jednak dla większości terenu w działce 275 brak jest obowiązującego planu. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino”, dla tej nieruchomości przewidziana została funkcja drogi. Dla terenów Radziszewa, w tym działki nr 275, Rada Miejska w Gryfinie w dniu 26 września 2013 r. podjęła dwie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. Nr XXXVII/315/13 i XXXVII/316/13

Właścicielem działki 275 jest osoba prawna, która wystąpiła do Gminy z ofertą jej nieodpłatnego przekazania. W księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości obejmującej również działkę 275, wpisana jest bezpłatna, ustanowiona na czas nieokreślony, służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz czterech działek znajdujących się w sąsiedztwie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustanowiona przez obecnego właściciela.

W związku z tym, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmujące sprawy dróg gminnych, jest zadaniem własnym gminy, przejęcie działki 275 należy uznać za uzasadnione.

Sporządziła:

K.Lamperska