

**UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia ____ lutego 2017 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 115 w Gryfinie wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446, poz.1579) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147, poz. 2260) - **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 49,14 m², stanowiącego własność Gminy Gryfino, znajdującego się w budynku wielorodzinnym, położonym w Gryfinie przy ul. Zygmunta Krasińskiego nr 113,115,117,119 – klatka nr 115 wraz z udziałem 27/10000 części, w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu nr 21/110, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m. Gryfino, na której usytuowany jest budynek wielorodzinny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 49,14 m², składającego się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc , w budynku wielorodzinnym w Gryfinie przy ul. Zygmunta Krasińskiego 113,115,117,119 – klatka nr 115. Z lokalem mieszkalnym związany jest udział 27/10000 części we wspólnej części budynku wielorodzinnego i w działce gruntu, oznaczonej numerem 21/110, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 m,. Gryfino. Lokal nie jest przedmiotem najmu (stanowi pustostan).

Gmina Gryfino stała się właścicielem przedmiotowego lokalu w drodze spadku na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Gryfinie z dnia 11 stycznia 2016 r. – Sygn.akt I Ns 242/15.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zasadą jest zbywanie nieruchomości w drodze przetargu. Natomiast w myśl art. 18 ust. 2 pkt.9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym , do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej należy wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej.

Zasadnym jest przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego przedmiotowy lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej , na której znajduje się budynek wielorodzinny.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży zwiększą dochody Gminy w 2017 roku.

Sporządziła :
Helena Pasztaleniec