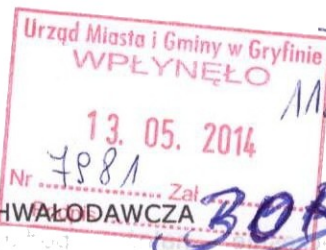


proszę o optymalny projekt  
i sprawozdanie podpisane  
a następnie przygotować  
materiały na sesję.  
16.05.2014r.



DRUK NR 9/XLIV

OBYWATELSKA INICJATYWA UCHWAŁODAWCZA

UCHWAŁA nr...../...../2013  
Rady Miejskiej w Gryfinie

z dnia .....

w sprawie: przystąpienia do zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfino w obszarze geodezyjnym **Parsówek-Sobieradz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567);

art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21);

§ 1. ust.2. i ust.3. uchwały nr xxx/301/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 18 września 2008 r. w sprawie przyjęcia zmian w statucie Gminy Gryfino

oraz

§ 2, pkt.1 w całości uchwały nr XXXII/280/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 kwietnia 2013 r. w sprawie: wyznaczenia kierunków działań burmistrza w sprawie zagospodarowania przestrzennego związanych z rozwojem energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii na terenie Gminy Gryfino

- Rada Miejska w Gryfinie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfino, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Gryfinie Nr XXI/183/08 z dnia 29 lutego 2008 r., zwanej dalej „zmianą studium”.
- § 2. Zakres przestrzenny zmiany studium obejmuje obszar w obrębie geodezyjnym **Parsówek-Sobieradz** określony na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Celem zmian w studium jest dostosowanie studium do obowiązującego prawa miejscowego wyrażonego uchwałą nr XXXII/280/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 kwietnia 2013 r. a co z tym idzie usunięcie z obecnego planu siłowni wiatrowych usytuowanych w odległości mniejszej lub równej 3km od linii zabudowy mieszkalnej.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Zgodnie z obowiązującym prawem na jednostkach samorządu terytorialnego spoczywa obowiązek kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie Gminy Gryfino a co za tym idzie dostosowywanie aktualnych planów do ewoluującego prawa miejscowego. Jednocześnie zadania własne gminy wskazują jednoznacznie, iż podstawową troską samorządu jest dobro i bezpieczeństwo mieszkańców. Podjęcie tej uchwały jest naturalną konsekwencją uchwały nr XXXII/280/13 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 12 kwietnia 2013 r. w sprawie: wyznaczenia kierunków działań burmistrza w sprawie zagospodarowania przestrzennego związanych z rozwojem energetyki opartej na odnawialnych źródłach energii na terenie Gminy

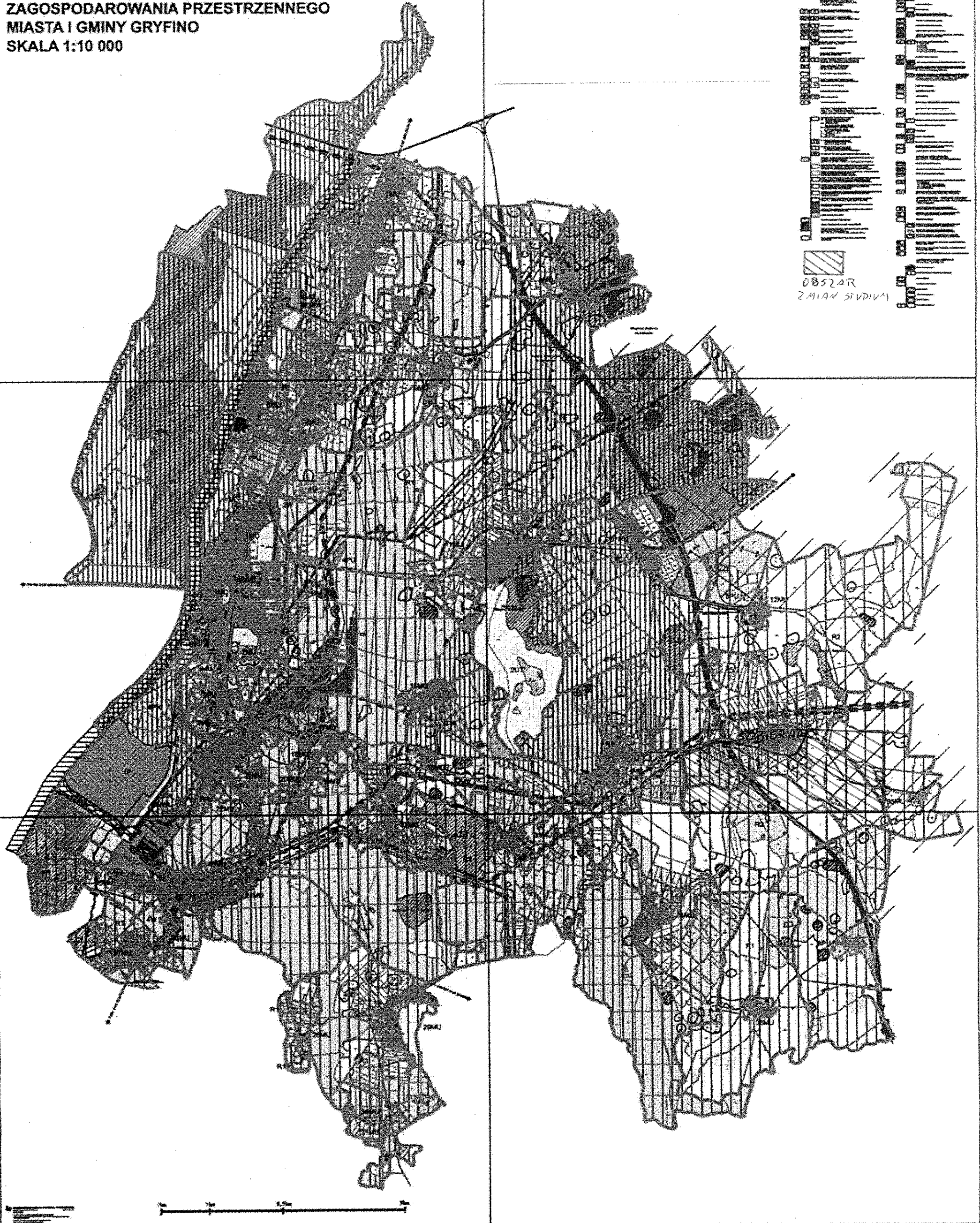
Gryfino.

Równocześnie należy podkreślić, iż studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest przepisem gminnym, stanowi jednak akt kierownictwa wewnętrznego władz samorządowych. Oznacza to, że Rada Miejska uchwalając studium lub jego zmianę zobowiązuje Burmistrza do działania w sposób w nim określony. Burmistrz, jako autor prawny studium wykonuje szereg działań w sferze gospodarki przestrzennej, sporządzając miejscowe plany zagospodarowania oraz podejmując bezpośrednio działania inwestycyjne w imieniu gminy w sposób określony zapisami studium. Zmiana w obecnym studium jest podyktowana wolą lokalnej społeczności co zostało wyrażone w podpisach przedstawionych pod projektem uchwały.

Inwestor, na którego potrzeby wprowadzane były zmiany w studium lokalizujące siłownie wiatrowe w obszarze geodezyjnym Sobieradz-Parsówek, zwane roboczo II etapem farmy wiatrowej PARSÓWEK II, otrzymał wyraźną informację iż do budowy II etapu farmy nie dojdzie, a w związku z powyższym przystąpienie do zmian w studium i usunięcie lokalizacji siłowni znajdujących się w odległości bliższej lub równej 3km od linii zabudowy mieszkalnej jest w pełni uzasadnione.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY GRZYFINO  
SKALA 1:10 000**

1	[Symbol]	Obszar zmian studium
2	[Symbol]	Obszar zabudowy mieszkaniowej
3	[Symbol]	Obszar zabudowy usługowej
4	[Symbol]	Obszar zabudowy przemysłowej
5	[Symbol]	Obszar zabudowy rekreacyjnej
6	[Symbol]	Obszar zabudowy sportowej
7	[Symbol]	Obszar zabudowy kulturalnej
8	[Symbol]	Obszar zabudowy administracyjnej
9	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
10	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
11	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
12	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
13	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
14	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
15	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
16	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
17	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
18	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
19	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
20	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
21	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
22	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
23	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
24	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
25	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
26	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
27	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
28	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
29	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
30	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
31	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
32	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
33	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
34	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
35	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
36	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
37	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
38	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
39	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
40	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
41	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
42	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
43	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
44	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
45	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
46	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
47	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
48	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
49	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym
50	[Symbol]	Obszar zabudowy o charakterze mieszanym



0852AR  
ZMIAN STUDIUM