

UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5. Gryfino – ul. Łużycka nr 21.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659) - **uchwała się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 172 o powierzchni 0,5356 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Gryfino – ul. Łużycka nr 21.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Krzysztof Judek
rada prawny

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 172 o powierzchni 0,5356 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 5 m. Gryfino – ul. Łużycka nr 21, zabudowanej wolnostojącym budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 840,12 m². Budynek obecnie wykorzystywany jest przez Przedszkole nr 4 im. Pszczółki Mai.

Z uwagi na zły stan techniczny budynku, podjęto decyzję o przeniesieniu przedszkola do budynku po byłej Szkole Podstawowej nr 4 przy ul. T. Kościuszki nr 17 w Gryfinie.

Relokacja przedszkola nastąpi po przeprowadzeniu niezbędnych prac remontowych i adaptacyjnych w budynku byłej szkoły.

W związku z powyższym zasadnym jest uwolnioną nieruchomość przeznaczyć do sprzedaży.

Dla terenu działki nr 172 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gryfino”, uchwalonym uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008r., dla działki przewidziana została funkcja **U – tereny usług**.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości sprzedawane są, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 tej ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny – wybór najkorzystniejszej oferty.

W tym przypadku brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego, dlatego proponuję przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody Gminy.

Sporządziła:
Helena Pasztaleniec



BURMISTRZ
Miasta i Gminy
GRYFINO
p. Henryk Pijał

Obr. 5 m. Gryfino
dz. nr 172

Województwo: zachodniopomorskie
Powiat gryfiński
Jednostka ewidencyjna: Gryfino - M - [320604_4]
Obręb ewidencyjny: Gryfino 5 - [005]
Działka: 172

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1 : 1000

