

**UCHWAŁA NR ...../13  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia ..... 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego na okres 20 lat, nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Sportowej 3, oznaczonej nr działki 3/4 w obrębie ewidencyjnym 5 m. Gryfino.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.594, 645 i 1318; oraz art. 37 ust.4 i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz.341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013r. poz. 1238) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat w trybie przetargu nieograniczonego ustnego pozostającej w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gryfinie, nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej nr działki 3/4 o powierzchni 1,0378 ha, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5 z przeznaczeniem:

- w części – zabudowa pod usługi turystyczne (zabudowa rekreacji indywidualnej),

- w części – pod usługę komunikacji (parking na potrzeby plaży miejskiej),

zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – rejon CW „Laguna.

§ 2. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy, o której mowa w uchwale określa załącznik nr 1, który zawiera wykaz obiektów i ich powierzchnię wraz z wydrukiem sytuacyjnym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

## Uzasadnienie

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gryfinie jest jednostką organizacyjną Gminy Gryfino nieposiadającą osobowości prawnej i jako jednostka budżetowa, władza w formie trwałego zarządu między innymi nieruchomością stanowiącą własność Gminy Gryfino, oznaczoną numerem działki 3/4 o powierzchni 1,0378 ha, położoną w Gryfinie przy ul. Sportowej 3, zabudowaną budynkiem administracyjno - hotelowym i domkami hotelowymi. W budynku administracyjno – hotelowym znajduje się lokal gastronomiczny, który od dnia 01 sierpnia br. po rozstrzygnięciu przetargu ma nowego najemcę. Umowa najmu zawarta jest na okres 3 lat do dnia 31 lipca 2016r. Obecny najemca w październiku br. zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Gryfino z wnioskiem wydzierżawienia całego zespołu domków hotelowych z zamiarem rozszerzenia działalności na całą nieruchomość i prowadzenia kompleksowych usług gastronomiczno – hotelowych na okres nie krócej jak 15 lat. Dzierżawa wieloletnia umożliwi mu realizację założonego celu. Oferta z punktu widzenia realizacji budżetu jest korzystna, gdyż Gmina Gryfino nie będzie ponosić wydatków w dziale 550 rozdz. 55095 – działalność hotelowa, a uzyska dochody w postaci czynszu dzierżawnego i podatku od nieruchomości. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jednostka organizacyjna, której oddano w trwały zarząd nieruchomość, ma prawo do korzystania z niej, a w szczególności ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę lub użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na okres 3 lat, lub za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na okres powyżej 3 lat. W przypadku komunalnych jednostek organizacyjnych właściwym organem jest organ wykonawczy (wójt, burmistrz, prezydent miasta), a organem nadzorującym jest organ stanowiący (rada gminy). Z uwagi na fakt, że wniosek dotyczy zawarcia umowy na okres przekraczający 3 lata, a zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy – w związku z tym przedstawia się powyższy projekt uchwały.

Sporządził:

T. Samoń

**WYKAZ OBIEKTÓW I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Nazwa obiektu	Pokoje – ilość $\Sigma$ (m <sup>2</sup> )	Korytarz(m <sup>2</sup> )	Łazienka(m <sup>2</sup> )	Kuchnia (m <sup>2</sup> )	Schody (m <sup>2</sup> )
Hotel Recepcja	8 – 105,55 m <sup>2</sup> 13,44 m <sup>2</sup>	30,93 m <sup>2</sup>	19,11 m <sup>2</sup>	6,76 m <sup>2</sup>	10,69 m <sup>2</sup>
Domek LOLA	6 – 62,83 m <sup>2</sup>	19,2 m <sup>2</sup>	15,14 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>	
Domek ALA	6 – 74,17 m <sup>2</sup>	17,14 m <sup>2</sup>	8,58 m <sup>2</sup>		
Domek OLA	6 – 65,64 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>		
Domek Wandzia	6 – 77,49 m <sup>2</sup>	17,35 m <sup>2</sup>	8,98 m <sup>2</sup>		
Domek ELA	6 – 77,23 m <sup>2</sup>	17,00 m <sup>2</sup>	8,90 m <sup>2</sup>		
Domek HELA	6 – 79,41 m <sup>2</sup>	16,97 m <sup>2</sup>	8,07 m <sup>2</sup>		
Biura	4 – 45,90 m <sup>2</sup>	6,45 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup>		
Szalet			26,82 m <sup>2</sup>		
$\Sigma$ = bez biura	44 – 555,76m <sup>2</sup>	135,06 m <sup>2</sup>	105,62 m <sup>2</sup>	12,43 m <sup>2</sup>	10,69 m <sup>2</sup>
$\Sigma$ =pow. łącznie	38 – 819,56m <sup>2</sup>				

Sporządził: T. Samoń

