

**UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 52 w Gryfinie oraz udzielenia bonifikaty przy sprzedaży lokali.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz.446) oraz art. 34 ust. 1 pkt.3 , art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.1774, poz.1777: z 2016 r. poz.65) - **uchwała się, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, lokali mieszkalnych z wyłączeniem lokalu socjalnego, w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 52 w Gryfinie i pomieszczeń przynależnych wraz ze sprzedażą udziałów w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 94/2 o ogólnej powierzchni 0,0369 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie 90% bonifikaty od ceny sprzedaży lokali w budynku przy ul. Szczecińskiej nr 52 w Gryfinie wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 1a i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy jednorazowej wpłacie całej ceny sprzedaży.

§ 3. Sprzedaż uwarunkowana jest jednoczesnym wykupem przez najemców wszystkich lokali w budynku, z wyłączeniem lokalu socjalnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 94/2 o powierzchni 0,0369 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 m. Gryfino – ul. Szczecińska 52. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się 5 lokali mieszkalnych, w tym jeden lokal socjalny.

Dla działki nr 94/2 obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino w obrębach nr 1,2 i 3 miasta Gryfino, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 roku.

W przywołanym planie miejscowym działka nr 94/2, położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem „G3-51.MW5”, posiadającej zapis - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W budynku mieszkalnym dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej – pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 10% powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 3 wystąpił wnioskiem o jego sprzedaż.

Pomimo wykonania w budynku szeregu prac remontowych, do wykonania pozostało wykonanie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, wewnątrz lokalowej instalacji elektrycznej, drzwi wejściowych do budynku oraz odnowienie klatki schodowej (ogólny stan techniczny budynku określa się na dostateczny).

Ze względu na zakres prac remontowych koniecznych do wykonania oraz ich koszt, zasadnym jest dokonanie sprzedaży wszystkich lokali w jednej dacie.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 i art. 37 ust.2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje najemcy, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony, a sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Sporządziła :
Helena Pasztaleniec