

**UCHWAŁA NR \_\_\_\_\_  
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE  
z dnia \_\_\_\_ listopada 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym **nr 2 miasta Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; Dz.U. z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579 ) - **u c h w a ł a** się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 2 miasta Gryfino**, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (G2-51.MN.7), oznaczonych nr działek:

- |   |   |
|---|---|
| - dz. nr <b>210/1</b> o pow. <b>596 m<sup>2</sup></b> | - dz. nr <b>249</b> o pow. <b>629 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>239</b> o pow. <b>556 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>250</b> o pow. <b>629 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>246</b> o pow. <b>734 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>251</b> o pow. <b>621 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>247</b> o pow. <b>698 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>252</b> o pow. <b>621 m<sup>2</sup></b> , |
| - dz. nr <b>248</b> o pow. <b>717 m<sup>2</sup></b> , | - dz. nr <b>253</b> o pow. <b>622 m<sup>2</sup></b> . |

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

## Uzasadnienie

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfino – Rejon Północny, uchwalonego Uchwałą nr XXXV/458/05 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 28 kwietnia 2005 r. na terenie w/w działek przewidziana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki gminne, położone w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem **G2-51.MN.7** posiadają zapis – **tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną**. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji usługowej – pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie przekroczy 20% powierzchni funkcji mieszkalnej.

Teren uzbrojony jest w media niezbędne do realizacji zabudowy.

W związku z powyższym proponuję przeznaczyć poszczególne działki do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na cel zgodny z planem. Proponowana forma zbycia ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2017.

Sporządziła:  
J. Woldańska