



BWG.0003.4.2019

Gryfino, dnia 17 maja 2019 r.



**Pan Tomasz Namieciński**  
**Radny**  
**Rady Miejskiej w Gryfinie**

**dot. interpelacji nr 118/19 w sprawie statusu prawnego Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Westerplatte w Gardnie**

Odpowiadając na ww. interpelację, informuję, że: Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Westerplatte w Gardnie posiada w trwałym zarządzie, dwie nieruchomości gminne, oznaczone ewidencyjnymi numerami działek 7 i 10, na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Gryfinie Nr GNG.7224-1/116/212/95 z dnia 19.12.1995 r. i dokument ten zgodnie z wnioskiem dyrektora, został Szkole dostarczony w dniu 21 marca b.r.

Z dniem 1.01.1996 r. gminy przejęły jako zadanie własne, prowadzenie szkół podstawowych. W związku z tym, decyzją Nr GNG.3-D-7211/85/96 z dnia 13.05.1996 r., Wojewoda stwierdził nabycie przez Gminę Gryfino z dniem 1.01.1996 r. prawa własności m.in. działek nr 10 i nr 7, zabudowanych Szkołą Podstawową im. Bohaterów Westerplatte oraz boiskiem.

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, uregulowaną obecnie przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 nr. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm - Rozdział V). Zarówno przepisy tej ustawy jak i ustawy poprzedzającej z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, nie przewidywały wydawania decyzji w związku ze zmianą z mocy prawa, właściciela nieruchomości będącej przedmiotem zarządu lub trwałego zarządu. Również przekształcenie zarządu w trwały zarząd z dniem wejścia w życie ustawy o gospodarce nieruchomościami, następowało z mocy prawa.

Zarząd nieruchomością ustanowiony na rzecz jednostki organizacyjnej stanowi swego rodzaju obciążenie nieruchomości przypisane do tej nieruchomości i zmiana jej właściciela z państwowego na komunalnego nie wpływa na zakres praw i obowiązków zarządcy. Potwierdza to również decyzja komunalizacyjna Wojewody, w której w pkt 3 stwierdzono, że decyzja ta nie zmienia uprawnień użytkowników.

W odniesieniu do Pana zapytania o obecny status obiektu sportowego Orlik w Gardnie informuję, że działka nr 9/1, na której zlokalizowany został w roku 2010 kompleks boisk, stanowi własność Gminy Gryfino i nie została ona oddana w trwałe zarząd. Aktualnie analizowane są dokumenty w celu ustalenia podstawy dotychczasowego zarządzania obiektami przez dyrektora szkoły. O ustaleniach tych poinformuję Pana oddzielnym pismem.

Jednocześnie informuję, że wszystkie jednostki organizacyjne Gminy Gryfino gospodarują majątkiem komunalnym na podstawie wymaganych przepisami prawa dokumentów.

W załączeniu przekazuję wykaz nieruchomości oddanych w trwałe zarząd na dzień 30 kwietnia 2019 r.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Tomasz Miler

**W Y K A Z**  
nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd  
gminnym jednostkom organizacyjnym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości – nr działki, położenie	Powierzchnia działki w ha	Nazwa jednostki (trwałego zarządcy)	Wartość gruntu w zł	Wartość budynków i budowli w zł
1	dz. nr <b>26/14</b> – m.Gryfino, obręb 4 ul. Iwaszkiewicza nr 70	1,7999	<b>Zespół Szkół w Gryfinie</b>	17.999,00	10 756.174,17
2	dz.nr <b>544</b> – m. Gryfino, obręb 4	2,2838		114.190,00	3 690.584,74
3	dz.nr <b>20</b> – m.Gryfino, obręb 5 ul. Łużycka 22	0,9673	<b>Szkoła Podstawowa nr 1 im. Marii Dąbrowskiej</b>	96.700,00	2 249.735,15
	dz.nr <b>171/1</b> – m.Gryfino, obręb 5 ul. Łużycka 21	0,1357		13.570,00	134.185,00
4	dz. nr <b>23</b> - m.Gryfino, obręb 4 ul. 9 Maja 2	0,8164	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im.kpt.żw.Mamerta Stankiewicza</b>	81.640,00	504.957,61
5	dz.nr <b>258</b> – m.Gryfino, obręb 3 ul.Niepodległości 16	1,1254	<b>Zespół Szkół Ogólnokształcących</b>	1.257.747,00	2 162.822,00
6	dz.nr <b>3</b> – m. Gryfino, obręb 4 ul. Wojska Polskiego 11	0,1786	<b>Przedszkole nr 1 im. Krasnala Hałabały</b>	1.600,00	763.526,98
	dz.nr <b>22</b> – m.Gryfino, obręb 4 ul.Wojska Polskiego	0,1588		1.400,00	28.467,16
7	dz. nr <b>161/1</b> m.Gryfino, obręb 3 ul. Sprzymierzonych 5.	0,1628	<b>Przedszkole nr 2 im.Misia Uszatka</b>	16.290,00	108.343,40
	dz.nr <b>186</b> – m.Gryfino, obręb 3 ul.Bol.Krzywoustego 5	0,3936		3.800,00	580.733,47
8	dz.nr <b>46</b> – m.Gryfino, obręb 4 ul. Z. Kasińskiego 29	0,4856	<b>Przedszkole nr 3 im. Kubusia Puchatka</b>	2.600,00	779.950,95
9	dz.nr <b>208/1</b> – m.Gryfino, obręb 3 ul. T.Kościuszki nr 17	0,3278	<b>Przedszkole nr 4 im.Pszczółki Mai</b>	32.780,00	1 139.939,66
10	dz. nr <b>91/4</b> – m.Gryfino, obręb 4 ul. St.Żeromskiego 12	0,6685	<b>Przedszkole nr 5 im.Calineczki</b>	6.200,00	1 056.135,49
11	dz.nr <b>172</b> – m.Gryfino, obręb 5 ul.Wł.Łokietka 10	0,5356	<b>Żłobek Miejski</b>	4.800,00	3 853.877,60

12	dz.nr <b>10</b> – obręb Gardno ul.Niepodległości 1a	0,7584	<b>Zespół Szkół w Gardnie</b>	70.000,00	3 827.753,08
	dz.nr <b>7</b> – obręb Gardno	1,1804		127.300,00	
13	dz.nr <b>271</b> – obręb Chwarstnica ul.Gryfińska 19	0,7800	<b>Zespół Szkół w Chwarstnicy</b>	78.000,00	4 343.440,69
	dz.nr <b>272</b> - obręb Chwarstnica	0,1600		800,00	
	dz.nr <b>273/1</b> - obręb Chwarstnica	0,2289		1.373,00	
14	dz.nr <b>126</b> – obręb Żabnica ul.Długa 20	1,2000	<b>Szkoła Podstawowa w Żabnicy</b>	60.000,00	514.496,45
15	Dz.nr <b>154/1</b> – obręb Radziszewo ul.Szczecińska 54	1,2684	<b>Szkoła Podstawowa im Małych Zesłańców Sybiru w Radziszewie</b>	26.840,00	1 737.422,69
	dz.nr <b>213/1</b> – obręb Radziszewo ul.Szczecińska 27	0,0264		2.640,00	13.884,00
16	m.Gryfino obręb nr 5		<b>Ośrodek Sportu i Rekreacji</b>		4 259.913,54
	<b>dz.3/1</b>	0,0589		600,00	
	<b>dz.3/4</b>	1,0378		10.300,00	
	<b>dz.3/8</b>	3,1448		346.997,00	
	<b>dz.4/2</b>	0,1353		14.929,00	
	<b>dz.4/3</b>	0,8286		396.353,00	
	<b>dz.4/4</b>	1,1342		125.148,00	
	<b>dz.4/5</b>	4,4649		492.657,00	
	<b>dz.5/1</b>	0,6936		76.532,00	
<b>dz.5/2</b>	0,0049	9.046,00			
18	m.Gryfino obręb nr 5 <b>dz.4/15</b>	3,3888	<b>Centrum Wodne LAGUNA i Dzienny Dom „SENIOR +”</b>	323.562,00	41 255.588,50

Gryfino, dnia 17 maja 2019 r.

**NACZELNIK**  
Wydziału Działalności Gospodarczej,  
Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami  
*mgr Teresa Drażek*